



Bertha Paulina Vargas Gomez

4773678606

asesoriainmobilialeon@gmail.com



AGENTE A CARGO

IHO6428793 | Casa

Hacienda San Miguel 117

México | Guanajuato | León

VENTA MXN 2,350,000



INFORMACIÓN BÁSICA

Espacios: **9**

Estacionamientos: **2**

Recámaras: **3**

Alberca: **Sí**

Baños: **2**

Dependencias: **No**

SUPERFICIES Y MEDIDAS

Superficie cubierta: **142 m²**

Frente: **6 m**

Superficie semicubierta: **- m²**

Fondo: **18 m**

Superficie: **108 m²**

ESPACIOS

Cocina

Sala

Estudio

Comedor

Patio

Lavandería

Vestidor

ADICIONALES

Centro de deportes
Apto mascotas
Alberca
Apto crédito

Solarium
Apto profesional
Lavandería

Seguridad
Lote Interno
Seguridad 24Hs

DESCRIPCIÓN

¡Oportunidad única de inversión! Hermosa casa en venta ubicada en fraccionamiento privado Hacienda San Miguel , muy cerca a Instituto Lux y Universidad Ibero

Inversión \$2,350,000

Superficie 108m2

Construcción 142m2

• 3 recámaras amplias

• 2.5 baños

• Estudio

• Sala comedor

• Cocina

• Patio

• Área de lavado

• Estacionamiento para 2 autos

• Seguridad 24/7

El fraccionamiento ofrece una variedad de amenidades, como una alberca ideal para disfrutar los días soleados, áreas de juegos infantiles para el entretenimiento de los más pequeños, y un salón de eventos para organizar reuniones y celebraciones sin salir de casa.

Esta propiedad se destaca no solo por su diseño y funcional, sino también por su ubicación estratégica, cercana a centros comerciales, escuelas y servicios, lo que asegura un excelente retorno de inversión y una apreciación constante en su valor.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Ideal tanto para familias que buscan comodidad como para quienes desean hacer una excelente inversión inmobiliaria.

Si buscas una casa que combine confort, seguridad y plusvalía, esta es la opción perfecta para ti. ¡Agenda tu visita hoy mismo!

Whats app 477-3670509 ó 477-3678606

FOTOS





Nota importante: toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.